

Чек-лист осмотра помещения для аренды фитнес-клуба

4 раздела · 15 пунктов · Конструктив · Инженерные сети · Безопасность · Учёт

01 Конструктив помещения

- Состояние пола** – трещины, выравнивание, целостность покрытия
- Состояние стен** – вмятины, сколы краски, следы протечек
- Состояние потолка** – трещины, пятна от воды
- Окна** – целостность стеклопакетов, механизмы открытия, жалюзи / шторы

02 Инженерные сети

- Розетки и выключатели** – исправность каждой точки
- Сантехника и канализация** – напор воды, отсутствие засоров и течи
- Вентиляция и кондиционеры** – работоспособность, шум, запахи
- Отопление** – наличие и целостность радиаторов
- Электрощиток** – доступ, состояние автоматов, маркировка

03 Безопасность и доступ

- Пожарная сигнализация и пожаротушение** – внешняя целостность, акты последней проверки
- Двери и замки** – наличие подходящих ключей ко всем замкам
- Благоустройство входной группы** – целостность ступеней, пандус

04 Учёт и описание

- Показания приборов учёта** – точные цифры на счётчиках воды и света
- Мебель и оборудование** – строгая опись до последнего коврика
- Парковка** – передача брелоков от шлагбаума, фиксация выделенных машиномест